

# MIETERVEREIN FREISING E. V.

<b>Postanschrift:</b> Postfach 1617, 85316 Freising <b>Hausanschrift:</b> Gartenstr. 9, 85354 Freising <b>Telefon:</b> (08161) 789530 <b>Telefax:</b> (08161) 789532 <b>eMail:</b> info@Mieterverein-Freising.de
--

Mieterverein Freising, Postfach 1617, 85316 Freising

05. Mai 2011

Liebe Mieterinnen, liebe Mieter!

Der Mieterverein Freising besteht seit 1974 und wurde von Alois Eberhard gegründet. Von kleinsten Anfängen an hat sich die Mitgliederzahl langsam, aber stetig, auf jetzt über 2400 erhöht: Ein eindeutiger Hinweis darauf, dass sehr wohl Mietprobleme aller Art in Stadt und Landkreis Freising samt umliegender Gebiete auftreten, die gelöst werden müssen.

Dies hat der Mieterverein Freising in all den Jahren getan, bis 2006 durch ehrenamtlich tätige Berater (Nichtjuristen). Seit dieser Zeit helfen uns zwei Rechtsanwältinnen und ein ehrenamtlich tätiger Berater für Telefon- und e-mail Anfragen. Auch die Verwaltung des ständig größer werdenden Vereins wurde bislang weitgehend ehrenamtlich durchgeführt.

Ein wachsender Verein kann aber auf Dauer nicht ehrenamtlich geführt werden. Dies liegt an der zunehmenden Beratungs- und Verwaltungsintensität sowie auch an dem steigenden Alter der ehrenamtlich Tätigen. Ein derartig großer Verein bedarf nunmehr der Professionalisierung und einer intensivierten Arbeit..

Der Vorstand des Mietervereins hat daher nach intensiven Diskussionen, die auch Rücksprachen mit der Führung des Deutschen Mieterbundes (DMB) und des Landesverbandes Bayerischer Mietervereine einschlossen, entschieden, dass die Beiträge ab **1.7.2011** angehoben werden müssen. Es gelten ab diesem Termin **40 €/Jahr für Normalzahler** und **26 €/Jahr für Rentner und Studenten**, erstmals für Beiträge, die nach dem 30.6.2011 fällig werden. Die **Aufnahmegebühr** wird auf **10 €** angehoben.

Der Beschluss, diese Beiträge zu erheben, ist uns nicht leicht gefallen und erst nach sorgfältigen Berechnungen so beschlossen worden. Seine Höhe musste so gelegt werden, um ein rationelles Arbeiten auf einer professionellen Basis zu gewährleisten.

Mit der Erhöhung der Beiträge meinen wir aber auch, unseren Mitgliedern eine Verbesserung und Ausdehnung des Betriebs- und Beratungsablaufes bieten zu können. Diese sehen wir in

- der Rationalisierung der Geschäftsabläufe
- der ausgedehnten telefonischen Erreichbarkeit
- dem Angebot kurzfristiger Beratungstermine
- der Ausdehnung der Beratungszeiten
- der Übernahme sämtlicher mietrechtlicher Beratungen durch Fachjuristen
- der Transparenz unserer Vereinsstrukturen

Unsere neuen Beiträge liegen im mittleren Bereich der Beiträge anderer bayerischer Mietervereine. Nach wie vor ist in dem Beitrag der Bezug der „Mieterzeitung“ enthalten.

Somit kann der erhöhte Beitrag sehr wohl seine Berechtigung haben, wenn Sie bedenken, dass Sie jederzeit bei uns eine Beratung zu Ihren mietrechtlichen Problemen durch juristische Fachkräfte erhalten können, die Sie in dieser Form und zu diesem Entgelt von keiner anderen Beratung z.B. durch Rechtsanwälte in ihren Kanzleien, bekommen können.

Daher richten wir unsere Bitte an Sie, uns weiterhin als Mitglied erhalten zu bleiben, denn wir sind eine Solidargemeinschaft. Nur in der Gemeinschaft sind wir stark und können Ihre Interessen als Mieter gegenüber der Vermieterseite, den Genossenschaften und den Kommunen wahren.

Mit freundlichen Grüßen

Für den Vorstand des Mietervereins Freising e.V.



(Dr. V. Zinkernagel, 1. Vors.)